

TERRA ROTA d.o.o. u stečaju.

20243 Kuna Pelješka, Kuna bb, OIB:43453169004, IBAN:HR5724840081107644166

Mr.sc. Jozo Jelavić, dipl.oec.
Pavla Hatza 9,
10000 Zagreb

Mobitel: +385 (0)98 315 614
Tel./Fax: +385 (0)1 4 81 82 83
E-mail: jozo.jelavic@gmail.com

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK
IZ RUKE ☒ Preko pošte

15-03-2018

Predano za poštu običnu - prep. dne. 13.03. 18
POŠTA ZAGREB R 70483895
Broj primjerka 1 priloza
Taksirano KN POTPIS

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASENadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu, SS u Dubrovniku**Poslovni broj spisa: **255/16**Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište): **TERRA ROTA d.o.o. u stečaju, OIB:43453169004, Kuna bb, 20243 Kuna Pelješka.****I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.12.2017. DO 01.03.2018.**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

- ✓ ODO u Dubrovniku po svom zamjeniku, poslalo dopis KR-DO-367/16 od 01.12.2017. g., odgovor na moju kaznenu prijavu protiv B. Kozine, M.Ljubičića i M. Lukšića zbog protupravnog ulaska i odvoženja pokretnina iz zaključenog dvorišta stečajnog dužnika bez znanja i obavještanja stečajnog upravitelja. Prema poslanom dopisu, obavijesti oni su ispravno postupili jer su bez znanja i obavijesti ušli u tuđi ograđeni, zaključani prostor i odvezli svoje pokretne. Napominjem način preuzimanja i ostvarivanja svojih izlučnih prava propisan je Stečajnim zakonom na što je stečajni upravitelj Terra Rota ukazivao i u dva navrata upućivao stečajnog upravitelja OPG Lukšić. No svi oni su prema mišljenju zamjenika Općinskog državnog odvjetništva, A. Vetme ispravno postupili i za njega nema naznaka da su počinili kazneno djelo jer su njemu kao zamjeniku ODO u Dubrovniku predložili dokumente o vlasništvu na navedenim pokretninama a koje niti na traženje stečajnog upravitelja Terra Rota to nisu učinili.
- ✓ Sa Carinske uprave Dubrovnik zvali radi godišnje prijave vina Terra Rota.
- ✓ Javio se punomoćnik stečajnog upravitelja OPG Lukšić u stečaju vezano uz naplatu potraživanja parničnog troška od društva Terra Rota d.o.o., u stečaju prema pravomoćnoj presudi Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, posl. broj P-533/16 od 07. 02. 2017. god., potvrđenoj presudom VTS RH posl. broj PŽ-2518/17 od 21. 11. 2017.

423

TERRA ROTA d.o.o. u stečaju.

20243 Kuna Pelješka, Kuna bb, OIB:43453169004, IBAN:HR5724840081107644166

god., Terra rota d.o.o. u stečaju je u obvezi podmiriti presuđeni parnični trošak u iznosu od 36.100,00 kn, s zateznim kamatama počev od 07. 02. 2017. god., do isplate.

- ✓ Trgovački sud zaključkom određuje način i uvjete prodaje imovine stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom.
- ✓ U dogovoru s odvjetnikom na pravomoćne presude Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, posl. broj P.533/16 od 07. 02. 2017. god., potvrđenoj presudom VTS RH posl. broj Pž-2518/17 od 21. 11. 2017. god. Odlučeno je uložiti reviziju na Vrhovni sud i podnijeti tužbu protiv B. Kozine za nadoknadu štete zbog novih saznanja i okolnosti.
- ✓ FINA, RC Split, podružnica Dubrovnik poslala obavijest o izravnoj naplati ovrhovoditelja OPG Lukšić u iznosu od 36.100,00 kn, s zateznim kamatama počev od 07. 02. 2017. god., do isplate.
- ✓ Telefonski zvao i poslao mail-e na adrese Javnih bilježnika radi potvrda pravomoćnosti rješenja prisilne naplate potraživanja od kupaca i predaje na FINA.
- ✓ Platilo osobnim sredstvima JB troškove izdavanja klauzule pravomoćnosti Ovr-19/17, ovršenik VIDIK d.o.o. 56,38 kn.
- ✓ Platilo osobnim sredstvima JB rješenje o ovrsi za EDICO d.o.o. 137,50 kn.
- ✓ Od JB dobio pravomoćnost rješenja o ovrsi za ovršenika VIDIK.
- ✓ Sa stranica FINA skinuo poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom te uputio podnesak sudu da naloži FINI provođenje dražbe kao zakonsku obvezu bez uvjetovanja plaćanja od strane stečajnog upravitelja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

224

TERRA ROTA d.o.o. u stečaju.

20243 Kuna Pelješka, Kuna bb, OIB:43453169004, IBAN:HR5724840081107644166

A. Nekretnine:

Procjenjena vrijednost od 05.09.2016. godine od stalnog sudskog procjenitelja iznosi: **3.979.644,50 kn ili 533.000,00 Eura.**

(Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Korčula, K.O. 306665, Kuna Pelješka, z.k. uložak 1059, kčbr 815/1 - **Vinograd, 2056 m2**, kčbr. 291 ZGR - **zgrada kod crkve, 1331 m2** sve ukupno **3387 m2**).

B. Pokretnine:

Stečajni dužnik u svom posjedu nema evidentiranih pokretnina. Prema bruto bilanci, vođena kao "**Oprema vinarije ostala**", isknjižena su 31.12.2013. g.

Odvjetnička zastupanja po punomoći:

1. TERRA ROTA d.o.o. u stečaju c/a VLAHO VODOPIĆ, VPS: 1.202,066,68 kn, radi naknade štete, Općinski sud Dubrovnik, Stalna služba Korčula, PN - 77/16.
2. TERRA ROTA d.o.o. u stečaju c/a OPG Lukšić d.o.o. u stečaju; VPS: 1.444,431,67 kn, radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine, Prema pravomoćnoj presudi Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, posl. broj P-533/16 od 07. 02. 2017. god., potvrđenoj presudom VTS RH posl. broj Pž-2518/17 od 21. 11. 2017. god., Terra rota d.o.o. u stečaju je u obvezi podmiriti presuđeni parnični trošak u iznosu od 36.100,00 kn, s zateznim kamatama počev od 07. 02. 2017. god., do isplate. Uložena revizija na Vrhovni sud
3. TERRA ROTA d.o.o. u stečaju c/a KUNOVKA d.o.o., VPS: 180.499,93 kn, radi isplate, Trgovački sud u Splitu, Stalna služba Dubrovnik, P - 596/13. Po prijedlogu za nastavak postupka sud je dana 07. srpnja 2016.g. donio rješenje o nastavku.
4. KUNOVKA d.o.o. c/a TERRA ROTA d.o.o. u stečaju, predmet oznake Povrv - 57/12 kod Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli. U ovom predmetu tražili smo od suda dostavu izvornika dokumentacije radi brisanje zabilježbe koja postoji na nekretninama u vlasništvu TERRA ROTE d.o.o. u stečaju. Sud nas je izvjestio da nije u mogućnosti udovoljiti traženju, razlozi su navedeni u dopisu suda.
5. TERRA ROTA d.o.o. u stečaju c/a VINA ROTA d.o.o., VPS, radi isplate iznosa od 1.549.200,00 kn, Trgovački sud u Splitu, Stalna služba Dubrovnik, P - 596/13.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.03.2018. g. do 01.06.2018. g. Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U daljnjem tijeku postupka stečajni upravitelj će nastaviti postupke radi naplate poraživanja.

125

TERRA ROTA d.o.o. u stečaju.


20243 Kuna Pelješka, Kuna bb, OIB:43453169004, IBAN:HR5724840081107644166

Troškove stečajnog postupka podmirivao sam i podmirujem osobnim sredstvima.

Mjesto i datum:

Zagreb, 12. ožujka 2018. g.

Stečajni upravitelj:


TERRA ROTA
d.o.o. u stečaju
Kuna Pelješka, Kuna bb